



LOTTO UNICO

COMUNE DI CHIOGGIA (VE)
Località Sottomarina-Lungomare Adriatico
Terreno censito N.C.T. fg 37 mappale 2356
e N.C.E.U fg 37 mapp 2356 sub 2, 3 e 4

SCHEDA DESCRITTIVA



IMMAGINE DA SATELLITE



FOTO 1



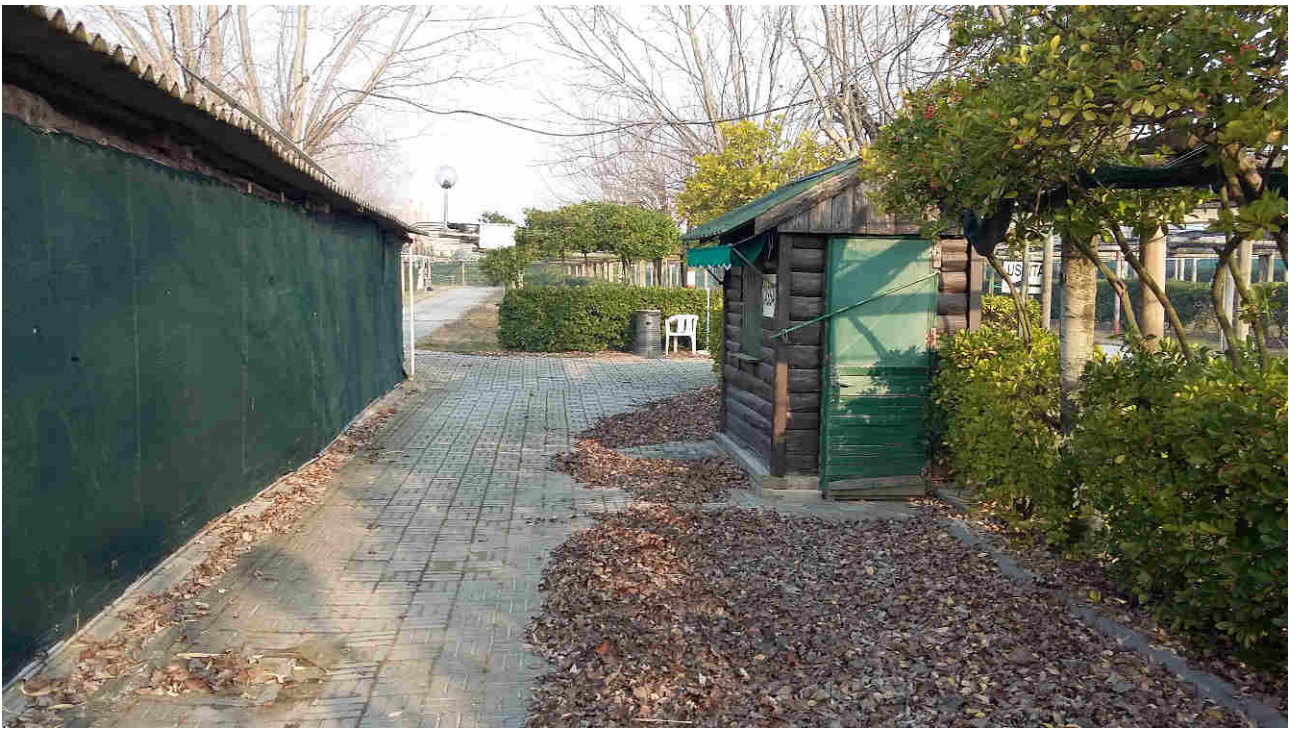


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11





SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO PATRIMONIO
RELAZIONE

UBICAZIONE	COMUNE DI CHIOGGIA LOCALITA' SOTTOMARINA-LUNGOMARE ADRIATICO
N.C.T.	FG 37 mappale 2356 circa mq 4.468
N.C.E.U.	FG 37 mappale 2356 sub 2, 3 e 4
PROVENIENZA	Deliberazione C.C. n.147 del 06.09.2017 Decreto Direttore Generale Agenzia del Demanio Direz.Regionale Veneto prot. n.2017/14113/DR-VE del 21.09.2017

Trattasi di un lotto della superficie di mq. 4.468,00 di forma regolare rettangolare, delimitato in ogni suo lato con recinzione in pali di cls e rete metallica ed il cui accesso è ubicato nel lato sud, attualmente l'area è attrezzata con strutture ombreggianti lignee ormai obsolete sorrette da pilastri in cls, le piazzole per la sosta non risultano pavimentate mentre la viabilità interna è rifinita con selciato in betonella.

Il parcheggio consente di ospitare circa 180 veicoli (mq. 25 a posto auto comprese le aree di manovra). All'interno dell'ambito sono presenti dei manufatti finalizzati ad offrire alcuni servizi alla clientela del parcheggio, tali immobili sono stati realizzati parte in muratura e parte in materiale leggero prefabbricato e nel dettaglio possono essere così come di seguito descritti:

- immobile ad uso commerciale, trattasi di edificio ad un solo piano fuori terra ubicato nell'angolo sud-ovest del parcheggio e realizzato parte in muratura e parte in materiale ligneo, il fabbricato presenta copertura con tipologia a due falde, ed ha una superficie complessiva di mq. 226,33;
- direzione, trattasi di prefabbricato ligneo di modeste dimensioni ml. (1,50x 2,00) costituito da unico vano e posto all'ingresso del parcheggio (lato sud);
- servizi igienici, numero due corpi di fabbrica in muratura aventi analoghe dimensioni e distributivo, posti sul lato ovest del parcheggio e riservati all'utenza dello stesso, ciascun manufatto ha un ingombro in pianta di ml. (4,20x5,00).

L'immobile risulta attualmente libero, sono presenti dei manufatti sui quali necessitano opere di bonifica su parte delle coperture in eternit esistenti, da effettuare con spese a carico dell'assegnatario secondo la normativa vigente.

IL TECNICO